

Vĩnh Cửu, ngày 10 tháng 6 năm 2022

Số: 58/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 01/KDTM-ST ngày 21 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Quyết định thi hành án số: 864-865/QĐ-THA ngày 19/05/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 165/CT.TĐG ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Đồng Nai;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 18/TB-THADS ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH sản xuất thương mại Mộc Sơn Phát (Tài sản đảm bảo khoản vay do Bà Nguyễn Thị Hoàng Xuân Hương sinh năm 1982 địa chỉ tại: Đường liên tổ 7-11, ấp 1, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai);

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ: Kp 8, TT Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

1. Thửa đất số 176, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 013437 do UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/4/2013, cập nhật sang tên ngày 28/8/2014 cho ông Hùng và bà Hương.

Trên đất có những tài sản sau: 01 căn nhà xê cấp 4, Diện tích: 159,5m².
Móng, cột bê tông cốt thép, dầm kiềng bê tông cốt thép.

+ Tường xây gạch, sơn nước, mặt ngoài ốp gạch bóng kính.

+ Nền gạch bóng kính.

+ Cửa đi + cửa sổ khung sắt sơn giả gỗ, trần thạch cao khung nổi.

+ Mái tôn + ngói + Cnô bê tông cốt thép.

+ Bếp, thành xây gạch, bê tông cốt thép, mặt bếp lát đá Grennít, tủ bếp gỗ.

+ Mái che: Trụ sắt tròn, xà gỗ sắt, mái tôn dạng vòng.

+ Cổng, hàng rào, trụ cổng xây gạch ốp đá chẻ, cánh cổng khung sắt tô hợp, mái ngói xi măng, tường bao quanh xây gạch trát vữa cao 02m.

+ Cây trồng: 01 cây lộc vừng, 02 cây mai vàng.

Kết quả thẩm định giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất trên là: **4.165.559.000đ (Bốn tỷ, một trăm sáu mươi năm triệu, năm trăm lăm mươi chín ngàn đồng).**

2/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản nêu trên.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc bỏ phiếu kín.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản trong lĩnh vực thi hành án dân sự.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp theo quy định của Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp và Cục Thi hành án dân sự Đồng Nai công bố.

3/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin Đấu giá tài sản của BTP;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H. Vĩnh Cửu;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Thành